

Verkoop-, Koopakte 1934 grond Bernadettekerk

Dagregister deel 225 na. 699 den achttienden April 1900 vier en dertig

De ondergetekende:

Jaonnes Henricus Josephus van de Mortel, notaris wonend te 's-Hertogenbosch,

ter eenerzijde en

1. Cornelis Wilhelmus Alphonsus Maria Schoenmakers, Rooms Katholiek Priester en pastoor, wonend te Rosmalen,
 - 2 Marinus (?) Derkinderen, metselaar, wonend te Rosmalen,
 - 3 Petrus Smulders, landbouwer, wonend te Rosmalen,
 - 4 Theodorus Ungenhuijzen, landbouwer, wonend te Rosmalen,
 - 5 Hernandus (?) Heijmans, landbouwer, wonend te Rosmalen.
- handelend de eerstgenoemde als voorzitter en de sub 2 tot en met 5 genoemden als leden van het Kerkbestuur der Parochie van Heilige Bernadette de Soubirous gevestigd te Rosmalen tezamen uitmakende het kerkbestuur der parochie en als zoodanig die parochie vertegenwoordigende en tot na te melden handelingen bevoegd
- ter andere zijde

Ondergetekende ter eene zijde verklaart te hebben (?) verkoopen en in vollen en onbezwaarden eigendom over tedragen aan genoemde parochie, voor welke de ondergetekenden ter zake lees: ter andere zijde verklaren handelend als gemeld te koopen en in overdracht aan te nemen:

Onder de gemeente Rosmalen,

Dennenbosch aan den Rijksweg van 's-Hertogenbosch naar Grave op Maliskamp onder gemeente Rosmalen met een frontbreedte aan dien weg van ongeveer 99 m en ter diepte van ongeveer 348 m en ter groote alzo van ongeveer 3-44-52 Ha of ter zoodanige juiste grootte als bij latere kadastrale meting zal blijken en uitmakende

- a) ter plaatse behoorlijk afgepaalde en aangeduide westelijke deelen van de percelen kadastraal bekend als gemeente Rosmalen sectie D nos 1074 en 839
- b) een ter plaatse behoorlijk afgepaald en aangeduid noord-westelijk deel van het perceelno 228 dier sectie
- c) een oostelijk ter plaatse behoorlijk afgepaalde een aangeduide oostelijke strook van het perceel nummer 847 van genoemde sectie van welke strook de westgrens wordt gevormd door een lijn op loodrechten afstand van ongeveer een meter evenwijdig loopende met het hart der aan de oostzijde van laatstgenoemd kadastraal perceel te wassen staande boomen, zulks voor de som van vijfduizend achthonderd tachtig gulden zestig cent f 5880.60 die de ondergetekende ter eene zijde verklaart van genoemde parochie te hebben ontvangen en deze mitsdien deswege te verleen en algeheele kwijting en decharge en voorts onder de volgende

Bepalingen

- 1 Ten gebruike en nutte van het bij deze niet verkochte gedeelte van genoemde kadastrale percelen en van de percelen nos. 1347 - 1311 - 1312 - 726 - 764 - 765 - 786 - 788 - 787 - 727 - 257 - 256 - 255 en ten laste van het verkochte wordt verleend en gevestigd de erfdiensbaarheid dat op het verkochte geenerlei gebouwen of andere opstallen op het verkochte mogen worden gesticht tenzij een katholieke kerk met daarbij behorende sacristie en pastorie, scholen, patronaten, parochiehuizen,

- kerkhoven, klooster en kosterwoning, alles met daarbij behorende gebouwen en andere (opstallen - lees:) daarbij behorende opstallen
- 2 Zoolang het verkochte niet is bebouwd behoudt verkooper zich de jacht voor. Koopster geeft bij deze bijzondere toestemming aan verkooper om het genot van de jacht op het verkochte te verpachten en verklaart mitsdien uitdrukkelijk dat zij er in toestemt dat die eventuele pachters van het genot der jacht de jacht op het verkochte uitoefenen, alleen of met gezelschap of door anderen laten uitoefenen.
 - 3 Koopster is verplicht op het verkochte den bouw van een evenbedoelde kerk te beginnen binnen een jaar na heden
 - 4 In afwijking in zooverre van het bovenbedoelde heeft ook ondergetekende sub 2 het recht om op het verkochte schadelijk gedierte te bemachtigen;
 - 5 Met bebouwd genoemd sub 2 staat gelijk het op een of andere wijze in gebruik of exploitatie nemen.
 - 6 Verkooper levert het verkochte vrij van hypotheek(en) en beslag waarborgt koopster den rechtmatigen eigendomsovergang en het rustig en vreedzaam bezit van het verkochte doch staat niet in voor verborgen gebreken of erfdiensbaarheden zijnde het hem echter niet bekend dat eerstbedoelde bestaan
 - 7 Koopster kan het verkochte terstond in genot en eigen(dom lees:) gebruik aanvaarden onverminderd het bovenbepaalde
 - 8 De van het verkochte geheven en te heffen grond en andere lasten komen voor rekening en ten laste van van koopster vanaf een Januari aanstaande
 - 9 Koopster heeft het recht zich de levering van het gekochte te verschaffen door de overschrijving dezer acte in de daartoe behorende openbare registers zonder medewerking van de lees:) verkooper
 - 10 ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging wordt onveranderlijk woonplaats gekozen ten kantore van den ?? der minute van den te 's-Hertogenbosch standplaats hebbende notaris van de Mortel
 - 11 Het onderhoud der sintelbaan kadastraal bekend als no 847 van genoemde sectie komt ook voorzoover die baan niet is verkocht geheel voor rekening van koopster zoolang die baan eigendom is van verkooper afgenomen (?) of andere verkrijgers onder den algemeenen titel of een door verkooper benoemden legataris (?) of lastbevoordeelde
 - 12 alle kosten en rechten dezer acte, die van registratie en overschrijving daaronder begrepen komen voor rekening en ten laste van koopster.

Getekend te 's-Hertogenbosch 13 april 1934 in duplo
(get.) van de Mortel, C. Schoenmakers, M. der Kinderen, P. Smulders Th.
Langenhuijzen, H. Heijmans

Geregistreerd te 's-Hertogenbosch den zestienden April 1900 vier en dertig deel 8 folio 62
no 718 een blad geen ??

Ontvangen voor recht een honderd vijftig gulden f 150. De ontvanger (get.) v.d. Linde
overeenkomstig het origineel

De ontvanger

148 + ?? regels.