

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2018054401/RST

Vandaag, zeven juni tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pieter Gerrit Heeringa, notaris in de gemeente 's-Hertogenbosch kantoorhoudende te Rosmalen:

1. de Eerwaarde pater, de heer Bernardus Josephus Maria Frie, geboren te Amsterdam op zesentwintig januari negentienhonderd negenveertig, paspoort nummer NN5686BP9, afgegeven te Nijmegen op achttien mei tweeduizend zestien, wonende te 1017 AV Amsterdam, Singel 448, in zijn hoedanigheid van de Pauselijk Gedelegeerde van de congregatie- waartoe hij door de Congregatie voor Instituten van Gewijd leven en Sociëteiten van Apolistisch Leven werd benoemd op twee juni tweeduizend zeventien -thans - blijkt een notariële bevoegdheidsverklaring op één september tweeduizend zeventien voor mr. H.A.W. Megens, notaris te Nijmegen verleden- alleen bevoegd tot vertegenwoordiging in en buiten rechte van de:
Congregatie Zusters van het Heilig Hart van Jezus, gevestigd te 6543 JG Nijmegen, Rosa de Limastraat 148;
hierna te noemen: "verkoper"; en
2. a. de heer Alexander Johannes Harleman, geboren te Emmen op vier oktober negentienhonderddrieënzestig, paspoort nummer NUJ0BRPR6, afgegeven te 's-Hertogenbosch op zeventien oktober tweeduizend dertien, wonende te 5248 BK Rosmalen, Eikenburglaan 16, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd,
b. mevrouw Elizabeth Joan Maria Paauwe, geboren te Almelo op dertien juli negentienhonderddrieënzestig, paspoort nummer NP072FBJ0, afgegeven te 's-Hertogenbosch op zeven oktober tweeduizend dertien, wonende te 5248 BK Rosmalen, Eikenburglaan 16, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd,
c. de heer Carolus Josephus Hermanus van de Water, geboren te Vught op dertien oktober negentienhonderddrieënzestig, rijbewijs nummer 5536644480, afgegeven te Vught op tweeëntwintig september tweeduizend zeventien, wonende te 5261 BX Vught, Taterhof 8, gehuwd, te dezen handelend als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd bestuurders van de stichting:
Stichting Compassie Vastgoed Beheer, statutair gevestigd te gemeente 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 5243 SR Rosmalen, Hoff van Hollantlaan 7, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71182985;
hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op vierentwintig april tweeduizend achttien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst", welke aan deze akte is gehecht.

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het Bernadetteklooster met erf, tuin en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort, gelegen te 5248 AP Rosmalen, Bernadettestraat 4 en 10, **kadastraal bekend** gemeente Rosmalen, sectie D nummer 2813, ter grootte van twee hectare, vijf are en twintig centiare (2 ha 5 a 20 ca), hierna te noemen: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: twee miljoen tweehonderdduizend euro (€ 2.200.000,00).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

GEBRUIK

De koper is voornemens de over te dragen onroerende zaak te gaan gebruiken:

- a. ten behoeve van de zorg en diensten zoals omschreven in of krachtens de Zorgverzekeringswet en de Wet Langdurige Zorg, of de Wet Maatschappelijke ondersteuning of daarvoor in de plaats gekomen andere regelgeving, alsmede het verrichten van handelingen op het gebied van de gezondheidszorgverrichtingen, zoals bedoeld in de Wet op de beroepen in de individuele gezondheidszorg.
- b. ten aanzien van het door de stichting te verwerven "Bernadetteklooster Maliskamp" te Maliskamp (Gemeente 's-Hertogenbosch), geldt dat deze onroerende zaak ten minste tien (10) jaar na verkrijging door de stichting niet onttrokken mag worden aan het doel van de stichting, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin.

Verkoper staat er niet voor in dat het door koper beoogde gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden is toegestaan.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Hertogenbosch op vijf november negentienhonderdzesendertig in deel 2182 nummer 69, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de kooppenningen en afstanddoening van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (destijds geldende) Burgerlijk Wetboek, op negenentwintig oktober negentienhonderdzesendertig verleden voor een plaatsvervanger, waarnemend het kantoor van notaris J.H.J. van de Mortel, destijds notaris te 's-Hertogenbosch.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

KWIJTING

Voormelde koopprijs ten bedrage van twee miljoen tweehonderdduizend euro (€ 2.200.000,00) en het verder door hem blijktens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde wordt door koper voldaan als volgt:

een deel van de koopprijs ad vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) wordt schuldig door koper aan verkoper gebleven, welke schuld zal worden vastgelegd bij notariële akte vandaag voor mij notaris verleden, zodat resteert een miljoen zeventhonderdduizend euro (€ 1.700.000,00), welk bedrag wordt voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Hoffspoor Notarissen te Rosmalen. Op grond van het vorenstaande is de koopsom geheel voldaan, waarvoor kwijting bij deze.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met andere beperkte rechten;
 - d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de eventueel in deze akte vermelde;
 - e. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de eventueel in deze akte vermelde.
2. Het verkochte wordt vandaag door de verkoper leeg en ontruimd (behoudens de mee verkochte roerende zaken) afgeleverd behoudens de bruikleen door stichting Magnolia op basis van een getekende bruikleenovereenkomst, waarvan een kopie aan deze overeenkomst is gehecht.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Vorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Verklaringen van de verkoper

- a. De verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vorenomschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak dan wel het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 door SGS Search uit laten voeren. Het rapport de dato twintig september tweeduizend zeventien met projectnummer 25.17.00457.1 is aan koper overhandigd
- c. Voorzover aan de verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
Voor zover in het verkochte andere dan de bekende en zichtbare leidingen , buizen en/of kabels aanwezig zijn, verklaart koper de daarmee houdende verplichtingen van verkoper over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en verkoper te vrijwaren voor iedere vordering te diere zake.
- d. Aan de verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
- e. Aan de koper **is** bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt.
In opdracht van verkoper is door SGS Search een asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van artikel 4.27 ARBO-regeling uitgevoerd. Het rapport de dato twee maart tweeduizend achttien is aan koper overhandigd. Een kopie van dit rapport is aan deze akte gehecht. In opdracht en voor rekening van verkoper worden een aantal toepassingen gesaneerd zoals omschreven in het saneringsplan de dato twee maart tweeduizend achttien, projectnummer 27.18.00004.1 van SGS Search.
Gezien het bouwjaar van het verkochte kunnen er tijdens of na de bouw van het verkochte asbesthoudende materialen zijn gebruikt en/of verwerkt die thans niet zichtbaar zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.
- f. Er zijn aan de verkoper vanwege enig overheidslichaam of nutsbedrijf geen aanschrijvingen, het verkochte betreffende, bekend, welke nog niet zijn uitgevoerd.
- g. Ten aanzien van het verkochte bestaan verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop, behoudens een voorkeursrecht ten behoeve van de Parochie H. Maria, maar die maakt geen gebruik van het voorkeursrecht blijkende uit een brief de dato dertig juni

- tweeduizend zeventien, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht.
- h. Het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet, of artikel 9a, eerste of tweede lid, van die wet, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet, dan wel een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 van die wet of artikel 9a, eerste of tweede lid, van die wet, in samenhang met artikel 6 van die wet, op grond waarvan het verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden.
 - i. Aan de verkoper zijn geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard met betrekking tot het verkochte bekend.
 - j. Aan koper is niet bekend dat het verkochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:
 - als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet of als monument in de zin van de Gemeentewet, behoudens de monumentale bomen behorende tot het verkochte. De Boom-paspoorten van deze bomen zijn aan deze akte gehecht;
 - als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
 - k. Aan verkoper is niet bekend of het verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet.
 - als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.

Extra bepalingen uit de koopovereenkomst

In de koopovereenkomst is ondermeer nog woordelijk opgenomen:

"ondergrondse infiltratiekratten ten behoeve van afvoer van hemelwater (erfdienstbaarheid)

Ten laste van het verkochte (kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie D nummer 2813) als dienend erf en ten behoeve van het perceel (Lindenlaan 7, 5248 AV Rosmalen), kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie D nummer 2814, als heersend erf dient te worden gevestigd de erfdienstbaarheid.

De erfdienstbaarheid houdt in:

het recht om ondergrondse infiltratiekratten ten behoeve van de afvoer van hemelwater ter grootte van 2 x 2 meter te hebben op het dienende erf. Het gedeelte van het perceel waarop de hiervoor vermelde erfdienstbaarheid betrekking heeft blijkt uit aangehechte tekening.

Verkoper en koper zijn zich er van bewust dat voormelde erfdienstbaarheid alleen met medewerking van de eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie D nummer 2814 kan worden gevestigd. Koper en verkoper verklaren in deze overeenkomst alle medewerking te verlenen voor het vestigen van deze erfdienstbaarheid.

Wijkcentrale van Enexis B.V.

Verkoper verklaart ermee bekend te zijn dat er een wijkcentrale is die bereikbaar moet zijn voor de eigenaar of ondergeschikten van de eigenaar."

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Voor het bestaan van erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte wordt te dezen verwezen naar een onderhandse akte getekend en gedateerd op zestien april negentienhonderdvierendertig, ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te 's-Hertogenbosch op achttien april negentienhonderdvierendertig in deel 2121 nummer 34, woordelijk luidende:

"Ten gebruike en ten nutte van het by deze niet verkochte gedeelte van genoemde kadastrale perceelen en van de perceelen nos. 1247 - 1311 - 1312 - 726 - 764 - 765 - 786 - 788 - 787 -727 - 257 - 256 - 255 en ten laste van het verkochte wordt verleend en gevestigd de erfdienstbaarheid dat op het verkochte geenerlei gebouwen of andere opstallen op het verkochte mogen worden gesticht tenzy: Een katholieke kerk met daarby behoorende sacristie en pastorie, scholen, patronaten, parochiehuizen, kerkhoven, klooster en kosterwoning alles met daarbij behoorende gebouwen en andere daarby behoorende opstallen."

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Koper en verkoper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten laste van het verkochte, kadastraal bekend Rosmalen, sectie D nummer 2813 de navolgende kwalitatieve verplichting:

instandhouding maatschappelijk functie (kwalitatieve verplichting)

In verband met de instandhouding van de maatschappelijk functie van het verkochte is koper verplicht het verkochte gedurende tien jaar voor maatschappelijke doeleinden gebruiken volgens het vigerend bestemmingsplan van de gemeente 's-Hertogenbosch. Partijen komen bij deze akte overeen dat bovenstaande verplichting van de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Koper en verkoper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten laste van het verkochte, kadastraal bekend Rosmalen, sectie D nummer 2813 de navolgende kwalitatieve verplichtingen:

kapel (kwalitatieve verplichting)

In verband met de voormalige kapel behorende tot het verkochte zal koper:

- moeten dulden dat in de voormalige kapel niet meer het Allerheiligste mag worden bewaard; en
- moeten dulden dat er geen liturgische of semi-liturgische vieringen in de voormalige kapel mogen plaatsvinden;
- moeten dulden dat er geen beroepsmatige erotiek in het verkochte mag plaatsvinden.

Partijen komen bij deze akte overeen dat bovenstaande verplichtingen van de koper voor zoveel mogelijk kwalitatieve verbintenissen zijn als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichtingen derhalve zullen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Koper en verkoper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten laste van het verkochte, kadastraal bekend Rosmalen, sectie D nummer 2813 de navolgende kwalitatieve verplichting:

bodemverontreiniging verkochte (kwalitatieve verplichting)

Met betrekking tot bodemverontreiniging verplicht koper zich ten opzichte van verkoper ingeval na de koopovereenkomst blijkt dat het verkochte en/of de bodem van het verkochte is verontreinigd niet tot schadevergoeding of enigerlei verrekening zal overgaan.

Partijen komen bij deze akte overeen dat bovenstaande verplichting van de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft een energielabel als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

BELASTINGEN

1. Terzake van de onderhavige levering is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. Overeenkomstig de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is terzake van de levering van het verkochte op deze akte overdrachtsbelasting verschuldigd naar het gewone tarief van zes procent (6%) over de voormelde koopsom, derhalve een bedrag van **honderdtweeëndertigduizend euro (€ 132.000,00)**.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van Hoffspoor Notarissen te Rosmalen werkzame personen om zo nodig deze akte te rectificeren.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn vijf (5) stukken gehecht, te weten:

- koopovereenkomst;
- kopie getekende bruikleenovereenkomst;
- kopie rapport twee maart tweeduizend achttien;
- kopie brief de dato dertig juni tweeduizend zeventien;
- kopie Boom-paspoorten.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is in minuut verleden te Rosmalen op de datum als in het begin van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de inhoud aan de verschenen personen mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om zestien uur en dertig minuten (16:30u).

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend:) mr. R.N.T.J. Stollenwerck.

Ondergetekende, mr. Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pieter Gerrit Heeringa, notaris in de gemeente 's-Hertogenbosch, met als plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in:

- een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5;
- een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6.

(getekend:) mr. R.N.T.J. Stollenwerck.

Ondergetekende, mr. Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pieter Gerrit Heeringa, notaris in de gemeente 's-Hertogenbosch, met als plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.]

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-06-2018 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73350 nummer 65.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 663D62DD291D337C toebehoort aan Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.