

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2018077501/RST

Vandaag, dertien september tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Yvonne Ellen Cox-Vleeshouwers, notaris in de gemeente 's-Hertogenbosch kantoorhoudende te Rosmalen:

1. a. de heer drs. Antonius Gerardus Maria Streppel, geboren te Deventer op twee september negentienhonderddrieënvijftig, Nederlands paspoort nummer NRLKKH107, afgegeven te 's-Hertogenbosch acht mei tweeduizend zeventien, wonende te 5241 JJ Rosmalen, Halleystraat 4, gehuwd;
b. de heer mr. Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck, geboren te Nijmegen op vijftwintig januari negentienhonderdzevenenzeventig, kantooradres: Hoff van Hollantlaan 5, 5243 SR Rosmalen, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Johannes Theodorus Albertus Maria Jansen, geboren te Zevenaar op negentien november negentienhonderdzesenveertig, Nederlands paspoort nummer NR82PJ723, afgegeven te 's-Hertogenbosch op twaalf maart tweeduizend veertien, wonende te 5241 CG Rosmalen, Venstraat 32, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd;
tezamen handelend als gemachtigd vice-voorzitter respectievelijk secretaris van het bestuur van de kerkelijke rechtspersoon:
ROOMS KATHOLIEKE PAROCHIE H. MARIA, gevestigd te Rosmalen Markt 1 (5241 VL), hierna te noemen: "verkoper"; en
2. a. de heer Sander Johannes Maria van der Heijden, geboren te Bergen (Limburg) op twaalf juli negentienhonderdzevenenzeventig, paspoort nummer NWKCL20D5, afgegeven te 's-Hertogenbosch op negentien april tweeduizendenzeventien, wonende te 5248 BA Rosmalen, Lijsterbeslaan 5, gehuwd onder huwelijkse voorwaarden; en
b. mevrouw Adriana Theophile Maria Boezeman, geboren te 's-Hertogenbosch in zeventien februari negentienhonderdzesenveertig, paspoortnummer NNJL00B87, afgegeven te 's-Hertogenbosch op vier januari tweeduizend zeventien, wonende Larikslaan 5, 5248 BP Rosmalen, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd;
ten deze handelend als bevoegd bestuurders van de stichting:
Stichting Wijkbelangen Maliskamp, statutair gevestigd te 5248 AT Rosmalen, Sint Jozefstraat 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41085195,
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben vandaag een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

een dierenweide met hoofdgebouw en al hetgeen volgens de verkeersopvatting daartoe behoort, gelegen te Rosmalen, Lijsterbeslaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rosmalen, sectie D, nummer 2896, ter grootte van drieëndertig are en eenentwintig centiare (33 a 21 ca), hierna te noemen: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: een euro (€ 1,00).

TAXATIE

De waarde van het verkochte is vastgesteld volgens een taxatie van Heideweg Vastgoed gevestigd te Loosbroek, de dato vijftiendertig juli tweeduizend achttien, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. De vrije verkoop waarde bedraagt vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.
EINDE KADASTERDEEL

VOLMACHT

Blijkende van gemelde volmachtgeving aan de verschenen personen sub 1.b., voornoemd, uit een onderhandse akte van volmacht met het recht van substitutie, welke aan deze akte is gehecht en waarvan mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

GEBRUIK

De koper is voornemens de over te dragen onroerende zaak te gaan gebruiken als: dierenweide.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vierentwintig februari tweeduizend elf in register hypotheek 4, deel 59603, nummer 20, van een afschrift van een akte van fusie, op vierentwintig februari tweeduizend elf verleden voor mr. P.H.A.M. Peters, destijds notaris te Rosmalen met plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch, mede in verband met een akte van fusie op één februari tweeduizend acht verleden voor een waarnemer van voormelde notaris Peters, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vier februari tweeduizend acht in register hypotheek 4, deel 54023, nummer 78.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De waarde van het verkochte is niet gelijk aan de koopprijs. De grondslag voor de overdrachtsbelasting bedraagt vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Hoffspoor Notarissen te Rosmalen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst,

waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met andere beperkte rechten;
 - d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de eventueel in deze akte vermelde;
 - e. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de eventueel in deze akte vermelde.
2. Het verkochte wordt vandaag door de verkoper afgeleverd, zodat het door de koper in eigen gebruik en genot kan worden aanvaard.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Vorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Verklaringen van de verkoper

- a. De verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.

- b. Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vorenomschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak dan wel het nemen van andere maatregelen.
- c. Voorzover aan de verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
- d. Aan de verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
- e. Aan de verkoper is niet bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt.
- f. Er zijn aan de verkoper vanwege enig overheidslichaam of nutsbedrijf geen aanschrijvingen, het verkochte betreffende, bekend, welke nog niet zijn uitgevoerd.
- g. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop.
- h. Het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet, of artikel 9a, eerste of tweede lid, van die wet, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet, dan wel een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 van die wet of artikel 9a, eerste of tweede lid, van die wet, in samenhang met artikel 6 van die wet, op grond waarvan het verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden.
- i. Aan de verkoper zijn geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard met betrekking tot het verkochte bekend.
- j. Aan verkoper is niet bekend of het verkochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:
 - als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
- k. Aan verkoper is niet bekend of het verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet.
 - als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Voor het bestaan van erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte wordt te dezen verwezen naar een onderhandse akte getekend en gedateerd op zestien april negentienhonderdvierendertig,

ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te 's-Hertogenbosch op achttien april negentienhonderdvierendertig in deel 2121 nummer 34, woordelijk luidende:
"Ten gebruike en ten nutte van het by deze niet verkochte gedeelte van genoemde kadastrale perceelen en van de perceelen nos. 1247 - 1311 - 1312 - 726 - 764 - 765 - 786 - 788 - 787 - 727 - 257 - 256 - 255 en ten laste van het verkochte wordt verleend en gevestigd de erfdienstbaarheid dat op het verkochte geenerlei gebouwen of andere opstallen op het verkochte mogen worden gesticht tenzy: Een katholieke kerk met daarby behoorende sacristie en pastorie, scholen, patronaten, parochiehuizen, kerkhoven, klooster en kosterwoning alles met daarby behoorende gebouwen en andere daarby behoorende opstallen."

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

BELASTINGEN

1. Terzake van de onderhavige levering is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. Overeenkomstig de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is terzake van de levering van het verkochte op deze akte overdrachtsbelasting verschuldigd naar het gewone tarief van zes procent (6%) over vijftienduizend euro (€ 15.000,00), derhalve een bedrag van **negenhonderd euro (€ 900,00)**.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van Hoffspoor Notarissen te Rosmalen werkzame personen om zo nodig deze akte te rectificeren.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn twee stukken gehecht, te weten:

- kopie taxatierapport;
- volmacht verkoper.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is in minuut verleden te Rosmalen op de datum als in het begin van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de inhoud aan de verschenen personen mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om achttien uur en vijfendertig minuten (18:35u)

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend:) mr. Y.E. Cox-Vleeshouwers.

Ondergetekende, mr. Yvonne Ellen Cox-Vleeshouwers, notaris in de gemeente 's-Hertogenbosch, met als plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in:

- een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5;
- een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6.

(getekend:) mr. Y.E. Cox-Vleeshouwers.

Ondergetekende, mr. Yvonne Ellen Cox-Vleeshouwers, notaris in de gemeente 's-Hertogenbosch, met als plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is. |

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 14-09-2018 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73986 nummer 33.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

1FD04E5A3CF8852C2D4D4FF9AAD6A16D toebehoort aan Yvonne Ellen Cox - Vleeshouwers.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

PROCES VERBAAL VAN VERBETERING

aanvulling bij inschrijving register Hypotheken 4 deel 73986 nummer 33)

Vandaag, achttien september tweeduizend achttien, ben ik, mr. Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pieter Gerrit Heeringa, notaris te Rosmalen, met als plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de Wet op het Notarisambt.

Constatering van de clerical error

In de akte van levering, verleden op dertien september tweeduizend achttien voor mr. Y.E. Cox-Vleeshouwers, notaris te Rosmalen, met als plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch, welke akte is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op veertien september tweeduizend achttien in Hypotheken 4 deel 73986 nummer 33 werd door een kennelijke schrijffout op pagina een (1) abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

- "2. a. de heer Sander Johannes Maria van der Heijden, geboren te Bergen (Limburg) op twaalf juli negentienhonderdzevenenzeventig, paspoort nummer NWKCL20D5, afgegeven te 's-Hertogenbosch op negentien april tweeduizendzeventien, wonende te 5248 BA Rosmalen, Lijsterbeslaan 5, gehuwd onder huwelijkse voorwaarden; en
- b. mevrouw Adriana Theophile Maria Boezeman, geboren te 's-Hertogenbosch in zeventien februari negentienhonderzesenveertig, paspoortnummer NNJL00B87, afgegeven te 's-Hertogenbosch op vier januari tweeduizend zeventien, wonende Larikslaan 5, 5248 BP Rosmalen, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd;
- ten deze handelend als bevoegd bestuurders van de stichting:
Stichting Wijkbelangen Maliskamp, statutair gevestigd te 5248 AT Rosmalen, Sint Jozefstraat 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41085195, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper"."

Dit is onjuist en moet zijn:

2. a. de heer Sander Johannes Maria van der Heijden, geboren te Bergen (Limburg) op twaalf juli negentienhonderdzevenenzeventig, paspoort nummer NWKCL20D5, afgegeven te 's-Hertogenbosch op negentien april tweeduizendzeventien, wonende te 5248 BA Rosmalen, Lijsterbeslaan 5, gehuwd onder huwelijkse voorwaarden; en
- b. mevrouw Adriana Theophile Maria Boezeman, geboren te 's-Hertogenbosch in zeventien februari negentienhonderzesenveertig, paspoortnummer NNJL00B87, afgegeven te 's-Hertogenbosch op vier januari tweeduizend zeventien, wonende Larikslaan 5, 5248 BP Rosmalen, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd;
- ten deze handelend als bevoegd bestuurders van de stichting:
Stichting Wijkbelangen Maliskamp, statutair gevestigd te 5248 AT Rosmalen, Sint Jozefstraat 1, ingeschreven in het Handelsregister van de

Kamer van Koophandel onder nummer 41085195,
hierna te noemen: "koper".

SLOT

Deze akte is opgemaakt te Rosmalen op de datum in het hoofd van deze akte
vermeld.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend:) mr. R.N.T.J. Stollenwerck.

De ondergetekende, mr. Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck, toegevoegd notaris,
bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pieter Gerrit Heeringa, notaris in de
gemeente 's-Hertogenbosch, met als plaats van vestiging de gemeente 's-Hertogenbosch,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het
stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-09-2018 om 14:10 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73986 nummer 33.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 663D62DD291D337C toebehoort aan Rogier Nicolaas Theodoor Johan Stollenwerck.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.