

# VERENIGING BEHOUD BERNADETTEKERK

p/a Esdoornlaan 64, 5248 AM Rosmalen. tel.: 073 5213157

**Betreft:** Kort verslag c.q. besluitenlijst van de algemene ledenvergadering van de **Vereniging Behoud Bernadettekerk (VBB) op 07-12-2017**

**Datum:** 16 januari 2018

**1. Opening en welkom** door de vice-voorzitter, de heer E. Hordijk.  
De heer Hordijk laat weten, dat de voorzitter, de heer Th. Rasenberg, er vanwege problemen met zijn stem de voorkeur aan geeft deze vergadering niet voor te zitten.  
Helaas hebben nogal veel leden laten weten dat vanavond niet aanwezig kunnen zijn. Vervolgens worden de heer A. Kluijtmans, aanwezig namens het bestuur van het Bernadetteklooster en mev. E. Hardeman, directeur van het Buro30, van harte welkom geheten. Zij zijn uitgenodigd om met hulp van een powerpoint-presentatie toe te lichten hoe het staat met de mogelijke herbestemming van het Bernadetteklooster.

**2. Nadere toelichting en gelegenheid tot het stellen van vragen met betrekking tot het herbestemmingsplan van het Bernadetteklooster.**

Verwezen wordt naar de powerpoint-presentaties van de heer Kluijtmans en mevrouw Erleman, die op de website van de VBB onder de rubriek "Laatste nieuws" met als datum 9 en 10 december 2017 te vinden zijn.

- a. De vergadering heeft geen vragen bij de Presentatie van de heer Kluijtmans.
- b. Naar aanleiding van de presentatie van mevrouw Erleman worden diverse vragen gesteld over het aantal jongeren dat in het kloostercomplex komt wonen (ongeveer 20) en de mogelijke overlast die de ter vergadering aanwezige omwonenden hiervan zouden kunnen ondervinden.  
Mevrouw Erleman legt onder meer uit hoe de dagelijkse gang van zaken op deze behandellocatie ten behoeve van dit type jongeren naar alle waarschijnlijkheid zal gaan verlopen. Veel van deze jongeren hebben baat bij een rustige leefomgeving met weinig prikkels en zoeken deze prikkels ook zelf niet op.

Desgevraagd legt mevrouw Erleman uit dat het Buro30 in Nederland uniek is in zijn vorm en organisatie, waarbij met heel veel andere zorgpartijen wordt samengewerkt.

De te verwachten toename van verkeersbewegingen met auto's zal niet alleen beperkt zijn, legt mevrouw Erleman uit, doch ook voor parkeeroverlast in de wijk hoeft men niet bang te zijn; er is voldoende ruimte qua parkeerplaatsen op het eigen terrein van het kloostercomplex.

Mevrouw Erleman en de heer Kluijtmans kunnen nog geen datum noemen waarop definitief duidelijk zal zijn, dat partijen overeenstemming hebben bereikt over alle zaken die nog moeten worden besproken.  
Mevrouw Erleman licht toe, dat nog overleg moet worden gevoerd met de subsidiegevers van Buro30, onder meer over het onderbrengen van onroerend goed van de organisatie in een aparte rechtspersoon.

# VERENIGING BEHOUD BERNADETTEKERK

p/a Esdoornlaan 64, 5248 AM Rosmalen. tel.: 073 5213157

- 2 -

- c. Op de vraag van mevrouw Erleman of op haar aanwezigheid na de pauze prijs wordt gesteld, laten de aanwezigen weten dat zij geen verdere vragen meer hebben en dat zij mevrouw Erleman willen bedanken voor de open en adequate wijze waarop alle vragen beantwoord zijn.

### **3. Jarenverslag vanaf 2015 inzake de activiteiten van het bestuur van de VBB.**

De heer Krosse wijst er met nadruk op, dat de VBB in al de jaren van zijn bestaan heel consistent is geweest in het aangeven van uitgangspunten, die inde contacten met externe belanghebbenden bij de planvorming in het erfdienstbare gebied betrokken zijn en zijn geweest.

Duidelijk is dat na rechtszaken in 2004 en 2006 externe partijen op alle mogelijke manieren en met alle denkbare middelen hebben geprobeerd, de leden van de VBB uit elkaar te spelen en de gestelde uitgangspunten aan te vechten.

Anderzijds is het gaandeweg gelukkig ook gelukt medestanders te vinden. Bijvoorbeeld in de Wijkraad Maliskamp, hetgeen geleid heeft tot gezamenlijk gedeelde uitgangspunten die evenzeer met externe belanghebbenden gedeeld zijn.

De afgelopen jaren heeft de wijkgemeenschap, waaronder de erfdiensgerechtigden, ook een omslag in het denken en handelen van het gemeentebestuur en veel (nieuwe) wijkbewoners mogen meemaken, die onder meer tot een nieuwe winkel en een geweldige vernieuwing en kwaliteitsverbetering van de wijkvoorzieningen heeft mogen leiden.

Ten slotte memoreert de heer Krosse de wijze waarop de zusters van het H. Hart de VBB vanaf het begin hebben bejegend. Altijd waren de zusters aanwezig op de Algemene ledenvergaderingen van de VBB. Nimmer is er sprake geweest van enige frictie in de onderlinge verhoudingen.

De wijze waarop het herbestemmingsproces van het Bernadetteklooster is verlopen, toen het Parochiebestuur in juli 2017 afzag van het recht om het kloostercomplex als eerste partij te mogen te kopen, heeft het bestuur van de VBB als buitengewoon integer en in alle opzichten open en transparant ervaren. De heer Krosse geeft aan dat hij de situatie op enig moment vergeleken heeft met het genieten van een warm bad.

Tot begin oktober 2017 is de VBB onder grote druk gezet, waarbij onder meer met nieuwe rechtszaken bedreigd werd als de VBB niet bereid zou zijn overleg te voeren en afspraken te maken over bij voorkeur het opheffen dan wel het wijzigen van de erfdienstbaarheid.

Ook het onmogelijk maken van de restauratie van het hoofdgebouw van de dierenweide is (en wordt op de achtergrond nog steeds) door het Parochiebestuur als drukmiddel gehanteerd.

# VERENIGING BEHOUD BERNADETTEKERK

p/a Esdoornlaan 64, 5248 AM Rosmalen. tel.: 073 5213157

- 3 -

Vanuit de vergadering wordt vervolgens de vraag gesteld of de VBB - gelet op de beperkte aanwezigheid van leden tijdens deze vergadering - nog wel een vuist kan maken als het gaat om het voeren van verweer tegen externe partijen.

Op die vraag kan het bestuur van de VBB geen klip en klaar geven, aldus de heer Krosse. Ook hij bespeurt een zekere "metaal-moeheid" bij de leden als het gaat om de voortdurend negatieve sfeer om de uitgangspunten van de VBB overeind te houden in de contacten met externe partijen.

Waarbij het Parochiebestuur wat het bestuur van de VBB betreft de afgelopen jaren niet de meest constructieve rol speelt. Die blijven maar beuken om tot opheffing van de erfdienstbaarheid te komen.

Ook de voorzitter van de Wijkraad beaamt dat het al geruime tijd niet lukt om van het parochiebestuur antwoord te krijgen op schriftelijk gestelde vragen.

Het bestuur van de VBB zegt toe op de website inzicht te verschaffen in de percelen die vanaf de gezamenlijke gerechtelijke procedures in 2004 en 2006 tot het ledenbestand van de VBB worden gerekend. Aangezien het ledenbestand niet actief wordt bijgehouden en zich veel nieuwe eigenaren van percelen hebben aangediend, sluit de heer Krosse niet uit dat veel van deze eigenaren niet op de hoogte zijn van de activiteiten van de voormalige eigenaren als het gaat om hun samenwerking in VBB-verband. Leden die zich in de loop der jaren hebben afgemeld, bijvoorbeeld omdat zij het niet met de koers van de VBB konden verenigen, of omdat zij niet langer de contributie willen betalen, zijn op één hand te tellen, aldus de heer Krosse.

Voor het "Overzicht leden VBB" wordt als onderdeel van dit verslag verwezen naar de website van de VBB onder de rubriek "Laatste nieuws" met als datum 12 januari 2018.

#### **4. Stand van zaken planvormingsprocessen Maliskamp**

De vergadering neemt kennis van de door het bestuur van de VBB verwachte mogelijke doorbraak als het gaat om te komen tot een integrale herbestemming van het totale erfdienstbare plangebied.

Tegelijk zijn door leden van de VBB, die helaas verhinderd zijn, veel vragen gesteld, veel ook met een negatieve ondertoon, bij al hetgeen rond de Bernadettekerk thans zichtbaar wordt. Uit deze vragen blijkt een grote betrokkenheid vanuit de leden bij de wijze waarop de herbestemming van de Bernadettekerk en bijbehorende pastorie thans vorm en inhoud krijgt.

Naar aanleiding van de presentatie van de voorzitter van de stichting Wijkbelangen tijdens de openbare vergadering van de Wijkraad op 21 november 2017, hebben diverse leden van de VBB aangegeven dat zij niet begrepen hebben wat er nu tussenpartijen is overeengekomen.

Vooraf het feit dat het bestuur van de stichting Wijkbelangen geen inzage wenst te verstrekken in de door hen kennelijk namens de wijk gesloten overeenkomst met het parochiebestuur, heeft leden van de VBB verbaasd. Het gaat toch om zaken die de gehele wijkgemeenschap aangaan.

# VERENIGING BEHOUD BERNADETTEKERK

p/a Esdoornlaan 64, 5248 AM Rosmalen. tel.: 073 5213157

- 4 -

Voor de presentatie van de voorzitter van de Stichting Wijkbelangen op de openbare vergadering van de Wijkraad Maliskamp d.d. 21 november 2017 wordt als onderdeel van dit verslag verwezen naar de website van de VBB onder de rubriek "Laatste nieuws" met als datum 22 november 2017 en titel Toekomst Bernadettekerk en pastorie.

Ter vergadering worden echter ook ronduit positieve zaken gemeld vanuit de contacten die verschillende mensen hebben met de heer Van Rumpst als directeur van Pels & Van Leeuwen.

Het bestuur van de VBB zegt toe om samen met de besturen van de Wijkraad en de Stichting Hoe verder met de Bernadettekerk na te gaan of er wellicht toch nog helderheid kan worden verkregen over de thans nog openstaande vragen, waaronder ook de vragen die op de vergadering aan de orde zijn geweest.

Voor een overzicht van deze nog openstaande vragen wordt als onderdeel van dit verslag verwezen naar de website van de VBB onder de rubriek "Laatste nieuws" met als datum 7 januari 2018. In dit nieuwsbericht is als bijlage de brief opgenomen die door vorengenoemde besturen op 21 december 2017 is verzonden aan het Parochiebestuur, de orgelbouwer Pels & Van Leeuwen alsmede aan de stichting Wijkbelangen.

Vanuit de vergadering wordt een dringend beroep gedaan op het bestuur van de VBB om met alle middelen te streven naar hetgeen als een mogelijk te bereiken eindsituatie in agendapunt 4 van de agenda voor deze vergadering is gesteld:

- 4.1 Het onverkort **behouden van de erfdienstbaarheid.**
- 4.2 **Pels en Van Leeuwen** wordt met instemming van de wijkgemeenschap en de erfdiensgerechtigden onder bepaalde voorwaarden **de nieuwe eigenaar van kerk en pastorie.**
- 4.3 **Buro3o** wordt (mogelijk al op korte termijn ?) met instemming van de wijkgemeenschap en de erfdiensgerechtigden onder bepaalde voorwaarden **de nieuwe eigenaar van het kloostercomplex.**
- 4.4 **De wijkgemeenschap** (via de stichting Wijkbelangen) wordt met instemming van de erfdiensgerechtigden onder bepaalde voorwaarden **de nieuwe eigenaar (om niet) van de grond van de dierenweide.**

Het bestuur van de VBB geeft aan heel positief te staan tegenover de beoogde eindsituatie, doch wijst - gelet op de al jaren bestaande uitgangspunten - op bepaalde voorwaarden van VBB-zijde die bij agendapunt 5 aan de orde zullen zijn.

Aldus probeert het bestuur van de VBB ook recht te doen aan de uitkomsten van de gerechtelijke processen uit 2004 en 2006 en het vonnis van de rechtbank uit 2004 dat aan duidelijkheid niet te wensen overlaat.

Het bestuur van de VBB streeft ernaar alle leden van de VBB (en alle niet bij de VBB aangesloten erfdiensgerechtigden) via de (nog steeds openbaar toegankelijke) website in alle opzichten open en transparant in het bezit te stellen van alle documenten en contracten, die in deze kwestie aan de orde zijn.

# VERENIGING BEHOUD BERNADETTEKERK

p/a Esdoornlaan 64, 5248 AM Rosmalen. tel.: 073 5213157

- 5 -

Alsmede om alle denkbare kennis te delen en erfdiensgerechtigden via de algemene ledenvergaderingen in staat te stellen vragen te stellen aan externe partijen en plannenmakers. Aldus kan ook - zo hoopt het bestuur van de VBB - mogelijk worden voorkomen, dat individuele leden een eigen koers gaan varen Als het er om gaat om in positieve zin bij te dragen aan bijvoorbeeld een ontwikkeling, zoals die zich thans aandien

De aanwezigen ter vergadering onderschrijven deze intentie. Enkele aanwezigen spreken hun bereidheid uit om het bestuur van de VBB bij het bevorderen van draagvlak voor de beoogde eindsituatie behulpzaam te zijn.

## 5. Voorwaarden van VBB-zijde.

Deze zijn in de agenda voor deze vergadering als volgt verwoord:

- 5.1 Samen met de wijkgemeenschap is overeenstemming bereikt over het groen houden van het Hart van Maliskamp. **Geen bouw in het erfdiensbare gebied.**
- 5.2 **Herbestemmingen integraal** – dat wil zeggen op één moment voor het gehele erfdiensbare gebied – **regelen**. Dit om te voorkomen dat er voor de delen van het gebied verschillende voorwaarden gaan gelden. (Die dan vervolgens onmiddellijk voor alle delen van het gebied gaan gelden).
- 5.3 De leden van de VBB (**in alle opzichten op een open en transparante wijze**) informeren over de voorwaarden, die in het kader van deze herbestemmingen door de diverse bij het proces betrokken partijen worden overeengekomen. Een van de daartoe naar de mening van het bestuur noodzakelijke stappen is, dat de leden in staat worden gesteld **kennis te maken met de nieuwe eigenaren** (zoals vandaag met het Buro30). En vervolgens, dat alle erfdiensgerechtigden kennis kunnen nemen van de voorwaarden, die in de toekomst van toepassing zullen zijn.
- 5.4 De gebouwen dienen ook in de toekomst **enige functie ten behoeve van de wijkgemeenschap** te vervullen.

De heer Krosse licht toe dat wat het bestuur betreft ook de overdracht (om niet) van de grond van de dierenweide aan de wijkgemeenschap onder de integraal te regelen herbestemmingen valt. Dus geen ingewikkelde constructies die in het uiterste geval nog wel 7 jaren tijd in beslag kunnen nemen.

De aanwezigen stemmen in met de vorengenoemde voorwaarden die al vele jaren als uitgangspunten voor het handelen van het bestuur van de VBB hebben gegolden.

## 6. Voorstel bestuur ten aanzien van handelwijze voor de komende maanden.

Het bestuur vraagt de leden om in principe in te stemmen met:

- De **beoogde eindsituatie** zoals onder punt 4 geschetst;
- De **te volgen weg** die onder punt 5 is geschetst en het bestuur te machtigen daartoe **de nodige actie** te ondernemen.

Unaniem en met applaus stemmen de aanwezigen in met dit voorstel.

Verslag: secretaris VBB, 16 januari 2018